



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PQSA-X6DX7-87D4H-KHJMH>

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.503-06

REGISTRO GERAL

MATRICULA - 12.781

"036"

FOLHA

01

RUBRICA

MATRICULA - 12.781

DATA - 23 de Abril de 2.010. Protocolo nº. 1-B, Prenotado sob o nº. 67.405

IMÓVEL - "Lote n. 01 da quadra 5A do loteamento denominado Residencial Bandeirantes II, sem benfeitorias, com a área de 3.339,00m², limitando-se: Frente com o Prolongamento da Rua D, na distância de 42,00m; Lado direito com a Rua Projetada I, na distância de 79,50m; Lado esquerdo com a Rua Projetada H, na distância de 79,50m; Fundos com a Rua Projetada K na distância de 42,00m. **PROPRIETÁRIA -** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº. 76.592.807/0001-22, com sede a rua Marechal Deodoro, nº. 1.133, em Curitiba, Estado do Paraná **REGISTRO ANTERIOR -** R=02=M=10.353, deste Cartório. Em 30,00VRC - R\$-3,15. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 21 de Maio de 2.010. O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

AV=01=M=12.781= Protocolo 1-B, Prenotado sob o nº 69.556, em 04 de Maio de 2.011

Transmitente - Companhia de Habitação do Paraná, já qualificada. **Adquirente -** MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Rua Dino Veiga, 298, inscrita no CGC/MF nº 76.235.753/0001-48. **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA PASSA PERTENCER EM SUA PLENTUDE AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES,** de conformidade com o ART. 22 da Lei nº 5.766 de 19 de Dezembro de 1.979 e com os documentos arquivados neste Registro, em pasta própria, com referências ao Loteamento **RESIDENCIAL BANDEIRANTES II.** **CONDIÇÕES -** Não há. Em: 30,00 VRC - R\$-4,23. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 06 de Maio de 2.011. O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

AV=2=M=12.781= Protocolo 1-F, prenotado sob o nº 93.194, Data - 24 de fevereiro de 2025.- Por força do Requerimento feito ao Agente Delegado Interino deste Cartório, datado de 18 de Fevereiro de 2.025, expedido pelo proprietário acima, instruído com a Lei Municipal nº 4.455/2024, de 08/07/2024, onde autoriza a **DESAFETAÇÃO** da área de institucional, para fins da área de construções de unidade habitacionais de interesse social do Conjunto Mario Sérgio Messias da Silva, segue as demais condições do Ato, o qual uma das vias fica arquivada neste Cartório.- Funções - (Isento conforme Art. 3º - VII, "B" e da Lei nº 12.218/98, alterada pela Lei nº 12.804/99) Em: 60,00 VRC - R\$-18,62, Fundep RS-0,83.- Selo - SFR12.25Psv.mQcLn-qzWfZ.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 03 de março de 2025.- Agente Delegado Interino: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=

AV. 0306.12.781 - Protocolo nº 93.490, datado em 10/04/2025. **AVERBAÇÃO.** A requerimento da proprietária, datado de 20/03/2025, averba-se a alteração do memorial descritivo constante do caput da presente matrícula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Um terreno com área de 3.339,00 m² (três mil, trezentos e trinta e nove metros quadrados), constituindo parte do lote nº 01, da quadra nº 5A, do loteamento denominado Residencial Bandeirantes II, situado neste Município de Bandeirantes PR, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1: deste, segue confrontando com RUA ANSELMO RODRIGUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°54'27" e 42,00 m até o vértice 2; deste, segue confrontando com RUA SEBASTIÃO JACINTO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°54'27" e 79,50 m até o vértice 3; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA "K", com os seguintes azimutes e distâncias: 343°54'27" e 42,00 m até o vértice 4; deste, segue confrontando com RUA PEDRO CATROCHIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°54'27" e 79,50 m até o vértice 1. ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro

SEQUE NO VERSO

CNM 085688.2.0012791-32

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 065688.2.0012781-32

SPONTANEO
CONTINUAÇÃO

Ambiental Edson José Fonseca Junior, CREA/PR nº 159087/D acompanhado da ART nº 1720235758756, quitada em 06/11/2023. Funrejus. Isento, nos termos do art. 3º, inciso VII alínea 'b', da Lei nº 12.216/98, com redação dada pela Lei nº 12.604/99. Selo. SFRI2. E5FCv yhibmd-CFIE9 F103q. Custas VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + ISS. R\$ 2,62 + FUNDEP R\$ 4,36 + SELO. R\$ 8,00 - DDU FE em 28 de abril de 2025. FRANCISCO RENO SILVA GOMES, Agente Delegado Interino. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

SE GILB. EDCUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PQSA-X6DX7-87D4H-KHJMH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QSA-X6DX7-87D4H-KHJMH>

Pedido nº 2886

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 30 de outubro de 2025 às 09:36:00h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21

